

# Gotowe mieszkanie zamiast dziury w ziemi

**Developerzy posiadający ukończone już inwestycje wykorzystują dobrą koniunkturę i kuszą promocjami.**

**Karol Nowak**  
redakcja.katowice@echomiasta.pl

Informacje o nowych projektach mieszkaniowych w Katowicach i okolicy to dobra wiadomość także dla tych deweloperów, którzy posiadają ukończone już inwestycje lub ich etapy. – To oznacza, że jest wiara w trwały rozwój rynku i wzrost popytu na nieruchomości mieszkaniowe. To także kolejny dowód, że rynek śląski na tle kraju nadal jest niedoinwestowany. Deweloperzy posiadający ukończone już inwestycje mogą na tym skorzystać profilując odpowiednio aktualną ofertę – mówi Marek Thorz z agencji Plus Communication, PR manager Osiedla Książęcego

w Katowicach-Ligocie. Inwestorzy dostrzegają też brak gotowych już mieszkań na rynku. – Kryzys na rynku nieruchomości zamroził wiele inwestycji, zatem aktualna oferta mieszkań „do wejścia” kurczy się. To potrwa jeszcze jakiś czas – mówi Tchorz.

Wykorzystując ten moment dział sprzedawcy Osiedla Książęcego rozpoczął właśnie promocję, oferując na wybrane lokale 7-proc. zniżki. Przy mieszkaniach o większych metrażach to kilkadziesiąt tysięcy złotych oszczędności.

Jak wynika z analiz przeprowadzonych przez Energomontaż-Południe, który wybudował Osiedle Książęce, argument cenowy ma w negocjacjach z klientem wielką moc, ale nie jest jedynym. – Spotykając się zwłaszcza z klientami ceniącymi nade wszystko bezpieczeństwo transakcji, staramy się pokazać przewagę ukończonej inwestycji

nad przysłowiową „dziurą w ziemi” – mówią w dziale sprzedaży osiedla.

Korzyści wynikających z kupna gotowej inwestycji jest wiele. Wśród nich brak ryzyka, że deweloper wycofa się z inwestycji, przerwie ją, zmieni warunki umowy i obciąży nas dodatkowymi kosztami lub że bank wstrzyma finansowanie inwestycji. Szybszy jest też tryb zawarcia transakcji wynikający m.in. z większej skłonności banków do finansowania gotowych mieszkań. W przypadku kredytowania zakupu klient od początku spłaca raty kapitałowe.

Gotowe osiedle to szansa poznania klimatu mieszkania i okolicy, a także oceny użytych materiałów i rozwiązań czy współpracy z ekspertami, w tym projektantami wnętrz, w warunkach rzeczywistych. Od razu weryfikujemy „obietnice” z wizualizacji z faktycznym stanem.



**Gotowa inwestycja pozwala natychmiast zweryfikować obietnice inwestora.**