

INFORMACJA PRASOWA

Katowice, 14 listopada 2011

Grudniowe promocje ożywią rynek nowych mieszkań.

MIESZKANIE POD CHOINKĘ. BEZ REKOMENDACJI S III

Deweloperzy nie spisują końca roku na straty i już w listopadzie przygotowują atrakcyjne **świąteczne promocje**. **Kilkaset złotych mniej** na każdym metrze kwadratowym mieszkania to dla klienta idealny **prezent pod choinkę**. Dla deweloperów z kolei okazja, by **podciągnąć** roczne **wyniki sprzedaży**. Można spodziewać się też „efektu” **Rekomendacji S III**, którą przygotowała **Komisja Nadzoru Finansowego**. Specjaliści rynku nieruchomości przewidują, że część klientów będzie chciała zdążyć, zanim nowe regulacje wejdą w życie.

– *Zgodnie z nowymi zapisami Rekomendacji S bank wyliczając zdolność kredytową będzie musiał zakładać maksymalnie 25-letni okres kredytowania i uwzględniać spadek dochodów kredytobiorcy po przejściu na emeryturę. Dodatkowo dla kredytów walutowych maksymalne obciążenie dochodów netto nie będzie mogło przekroczyć 42 proc.* – tłumaczy **Michał Krajkowski**, analityk **Domu Kredytowego NOTUS S.A.**

Co to oznacza dla rynku? – *Według naszych szacunków powyższe zmiany spowodują obniżenie maksymalnej zdolności kredytowej klientów o 6-9 proc. w przypadku kredytów złotych. Dla zobowiązań w walucie obcej spadek ten będzie jednak znacznie większy, nawet do 30 proc.* – przewiduje **Michał Krajkowski**.

Dlatego też w dziale sprzedaży katowickiego osiedla „**Książęcego**”, cieszącego się tytułem **najlepszego obiektu architektonicznego** roku (nagroda SARP w październiku 2011 r.), spodziewają się w końcówce roku zwiększonego ruchu. Aby go dodatkowo pobudzić katowicki deweloper właśnie rusza ze świąteczną **kampanią promocyjną**. Większość mieszkań do **22 grudnia** będzie dostępnych po **okazyjnej cenie**. Kupujący będą mogli dzięki temu **zaoszczędzić** nawet **50 000 zł**.

– *Dla osób wspierających się kredytem hipotecznym ta kwota może mieć duże znaczenie. Chcemy ponadto wykorzystać zwiększone zainteresowanie naszym gotowym osiedlem. Od kąd uzyskało ono w październiku niezwykle prestiżowy tytuł SARP, liczniki odwiedzin strony osiedla skoczyły o kilkaset procent* – mówi **Radosław Kamiński**, wiceprezes zarządu spółki **Energomontaż-Południe**, która wybudowała osiedle.

Dziś świąteczna promocja w połowie listopada nikogo już nie dziwi. Bożonarodzeniowe dekoracje i towary w centrach handlowych i supermarketach pojawiają się już nawet w październiku. – *Chcemy ułatwić klientom skorzystanie z atrakcyjnej oferty. Od podjęcia decyzji o kupnie mieszkania do sfinalizowania transakcji, zwłaszcza gdy ktoś korzysta z kredytu, mija trochę czasu* – mówi **Marek Thorz** z **Plus Communication**, agencji współpracującej z Osiedlem Książęcym.

Osiedle Książęce

Biuro Sprzedaży ul. Piotrowicka 91/1, 40-951 Katowice

tel. + 48 32 254 41 54, tel.kom. +48 782 750 180 e-mail: sprzedaz@osiedleksiazece.pl,

www.osiedleksiazece.pl

O OSIEDLU KSIĄŻĘCYM

Osiedle Książęce w Katowicach-Ligocie to **nowoczesna inwestycja mieszkaniowa** zlokalizowana ok. 5 minut od centrum Katowic. Wyróżnia się **stylem architektury** oraz **wysokim standardem** wykończenia. Docenili to jurorzy **SARP** (Stowarzyszenie Architektów Polskich) przyznając w październiku 2011 r. **Nagrodę Roku 2010** za **najlepszy obiekt architektoniczny** w Polsce.

Osiedle „Książęce” oddano do użytku w **październiku 2010** roku. W skład ukończonego etapu inwestycji wchodzi **22 czterokondygnacyjne budynki** z mieszkaniami o **pow. od 43 do 86 m kw.** Dla mieszkańców parteru przewidziano **zielone ogródki** od 36 do 56 m kw. Mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadają przestronne **tarasy** (do 23 m kw.), **ogrody zimowe** oraz **patia na dachach** budynków (o pow. 20 m kw.). Osiedle jest monitorowane, a mieszkania posiadają **wideofony**.

Zaletami osiedla są także sąsiedztwo terenów zielonych oraz dobrze **rozwinięta infrastruktura dzielnicy** (przedszkole, szkoły, obiekty opieki zdrowotnej, liczne punkty usługowe i handlowe). To wszystko czyni Osiedle Książęce **atrakcyjnym miejscem** do zamieszkania.

Inwestor: Energomontaż-Południe S.A.

Wykonawca: Energomontaż-Południe S.A. **Grupa PBG.**