

GOTOWE MIESZKANIE ZAMIAST DZIURY W ZIEMI

Informacje o nowych projektach mieszkaniowych w Katowicach i okolicy to dobra wiadomość także dla tych deweloperów, którzy posiadają ukończone już inwestycje lub ich etapy. – *To oznacza, że jest wiara w trwały rozwój rynku i wzrost popytu na nieruchomości mieszkaniowe. To także kolejny dowód, że rynek śląski na tle kraju nadal jest niedoinwestowany. Deweloperzy posiadający ukończone już inwestycje mogą na tym skorzystać profilując odpowiednio aktualną ofertę* – mówi **Marek Thorz** z agencji **Plus Communication**, PR manager **Osiedla Książęcego** w Katowicach-Ligocie.

Jednocześnie podkreśla, że dział sprzedaży osiedla obserwuje zmniejszającą się z każdym miesiącem liczbę gotowych mieszkań dostępnych w ofercie katowickich deweloperów. – *Kryzys na rynku nieruchomości zamroził wiele inwestycji, zatem aktualna oferta mieszkań „do wejścia” kurczy się. To potrwa jeszcze jakiś czas* – tłumaczy.

Aby dobrze wykorzystać ten moment dział sprzedaży Osiedla Książęcego rozpoczął właśnie **promocję**, w ramach której na wybrane lokale oferuje **7-proc. zniżki**. Przy mieszkaniach o większych metrażach oznacza to dla klienta nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych oszczędności.

Jak wynika z analiz przeprowadzonych przez **Energomontaż-Południe**, który wybudował Osiedle Książęce, **argument cenowy** ma w negocjacjach z klientem wielką moc, ale nie jest jedynym.

– *Spotykając się zwłaszcza z klientami ceniącymi nade wszystko bezpieczeństwo transakcji, staramy się pokazać przewagę ukończonej inwestycji nad przysłowiową „dziurą w ziemi”* – mówią w dziale sprzedaży osiedla.

Korzyści wynikających z kupna gotowej inwestycji **jest wiele**. Najważniejsze to:

- o brak ryzyka, że deweloper wycofa się z inwestycji, zmieni warunki umowy, obciąży dodatkowymi kosztami;
- o brak ryzyka, że bank wstrzyma finansowanie inwestycji lub deweloper ją przerwie;
- o **szybszy tryb zawarcia transakcji** wynikający m.in. z większej skłonności banków do finansowania gotowych mieszkań; tu także znaczenie ma brak konieczności podpisywania **umowy przedwstępnej**;
- o w przypadku kredytowania zakupu korzyść dla klienta, który od początku spłaca **raty kapitałowe**;
- o możliwość poznania **klimatu mieszkania i okolicy**, a także oceny **użytych materiałów** i rozwiązań;
- o możliwość współpracy z **ekspertami**, w tym projektantami wnętrz, w **warunkach rzeczywistych**;



osiedle książęce

- weryfikację „obietnic” z wizualizacji z faktycznym stanem.

– *Wszystkie te korzyści polecamy uwadze klientów Osiedla Książęcego* – podsumowuje Thorz.

Osiedle Książęce w Katowicach-Ligocie to **nowoczesna inwestycja mieszkaniowa** zlokalizowana ok. 5 minut od centrum Katowic. Wyróżnia się **stylem architektury** oraz **wysokim standardem** wykończenia.

Zaletami osiedla są także sąsiedztwo terenów zielonych oraz dobrze rozwinięta infrastruktura dzielnicy (przedszkole, szkoły, obiekty opieki zdrowotnej, liczne punkty usługowe i handlowe). To wszystko czyni Osiedle Książęce atrakcyjnym miejscem do zamieszkania.

Osiedle oddano do użytku w **październiku 2010** roku. W skład ukończonego etapu inwestycji wchodzi **22 czterokondygnacyjne budynki**. Mieszkania na parterze posiadają **własne ogródki**, zaś te na wyższych kondygnacjach **tarasy** lub **ogrody zimowe**. Osiedle jest monitorowane, a mieszkania posiadają **wideofony**.

Osiedle Książęce

Biuro Sprzedaży ul. Piotrowicka 91/1, 40-951 Katowice
tel. + 48 32 254 41 54, tel.kom. +48 782 750 180 e-mail: sprzedaz@osiedleksiazece.pl,
www.osiedleksiazece.pl