



osiedle książęce

INFORMACJA PRASOWA

Katowice, 8 grudnia 2011

Osiedle „Książęce” wprowadza do oferty wynajem mieszkań

DEWELOPER WYNAJMIE MIESZKANIE FIRMIE

Wynajem mieszkań firmom to coraz powszechniejszy sposób deweloperów, którzy **ukończyli inwestycje**, na poprawienie bieżących wyników sprzedaży. Mimo to na **Górnym Śląsku** jest to jeszcze stosunkowo **rzadko** spotykana oferta. Dlatego warto odnotować, że ostatnio wprowadziło ją **osiedle „Książęce” w Katowicach-Ligocie**.

– *Zakładamy, że stale zmniejszająca się w Polsce dostępność kredytów hipotecznych wpłynie ożywczo na rynek najmu. Poza tym dostrzegamy na Górnym Śląsku niszę w segmencie mieszkań o wysokim standardzie, będących przedmiotem wynajmu* – wyjaśnia **Radosław Kamiński**, wiceprezes zarządu spółki **Energomontaż-Południe**, która wybudowała osiedle.

Obecnie firmy mogą na osiedlu „Książęcym” wynajmować **mieszkania dwu- lub trzypokojowe**. **Stawka** za wynajem zawiera się w przedziale **1800 – 2200 zł** – w zależności od charakterystyki konkretnego lokalu.

W tej chwili oferta skierowana jest **wyłącznie do firm**. – *Z punktu widzenia warunków i pewności zawarcia transakcji oraz odpowiedzialności za lokal, to bezpieczne rozwiązanie – tłumaczą w biurze sprzedaży dewelopera. – Firma decydująca się na wynajęcie mieszkania podpisuje z nami umowę na minimum 12 miesięcy. Przekazanie lokalu następuje do 2 miesięcy od podpisania umowy. Tyle potrzebujemy na wykończenie mieszkania* – dodają.

Tymczasem kolejnym krokiem może być **sprzedaż mieszkań „z lokatorem”** komuś, kto zamierza kupić mieszkanie w celach **inwestycyjnych**. Wówczas kupujący oszczędza czas potrzebny na prace wykończeniowe i poszukiwanie najemcy.

Dział sprzedaży osiedla „Książęcego” zamierza zainteresować ofertą **firmy zagraniczne i krajowe**, które w Katowicach i okolicy mają swoje przedstawicielstwa. – *Mocna strona tej oferty to m.in. bardzo dobra lokalizacja osiedla – kilka minut jazdy samochodem od centrum, a zarazem w pobliżu terenów zielonych i miejskiej infrastruktury. Zaletą jest też wysoka jakość, na którą wymagający klient zwróci uwagę. Warto przypomnieć, że „Książęce” szczyt się od października tego roku, decyzją kapituły SARP, tytułem **najlepszego obiektu architektonicznego** w kraju. Wynajęcie mieszkania swojemu pracownikowi na takim osiedlu, dla wielu firm może być kwestią prestiżu* – mówi **Marek Thorz** z **Plus Communication**, agencji współpracującej z Osiedlem Książęcym.

Osiedle Książęce

Biuro Sprzedaży ul. Piotrowicka 91/1, 40-951 Katowice
tel. + 48 32 254 41 54, tel.kom. +48 782 750 180 e-mail: sprzedaz@osiedleksiazece.pl,
www.osiedleksiazece.pl

O OSIEDLU KSIĄŻĘCYM

Osiedle Książęce w Katowicach-Ligocie to **nowoczesna inwestycja mieszkaniowa** zlokalizowana ok. 5 minut od centrum Katowic. Wyróżnia się **stylem architektury** oraz **wysokim standardem** wykończenia. Docenili to jurorzy **SARP** (Stowarzyszenie Architektów Polskich) przyznając w październiku 2011 r. **Nagrodę Roku 2010** za **najlepszy obiekt architektoniczny** w Polsce.

Osiedle „Książęce” oddano do użytku w **październiku 2010** roku. W skład ukończonego etapu inwestycji wchodzi **22 czterokondygnacyjne budynki** z mieszkaniami o **pow. od 43 do 86 m kw.** Dla mieszkańców parteru przewidziano **zielone ogródki** od 36 do 56 m kw. Mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadają przestronne **tarasy** (do 23 m kw.), **ogrody zimowe** oraz **patia na dachach** budynków (o pow. 20 m kw.). Osiedle jest monitorowane, a mieszkania posiadają **wideofony**.

Zaletami osiedla są także sąsiedztwo terenów zielonych oraz dobrze **rozwinięta infrastruktura dzielnicy** (przedszkole, szkoły, obiekty opieki zdrowotnej, liczne punkty usługowe i handlowe). To wszystko czyni Osiedle Książęce **atrakcyjnym miejscem** do zamieszkania.

Inwestor: Energomontaż-Południe S.A.

Wykonawca: Energomontaż-Południe S.A. **Grupa PBG.**